

# Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

## Betonsanierung

**Projekt:** AOK Verden  
Holzmarkt 15  
27283 Verden

**Auftraggeber:** AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen  
Hildesheimer Str. 273  
30519 Hannover

**Erstellt von:**

**Vergabeart:**

**Angebotseröffnung:** **Datum:** **Uhrzeit:**

**Ort:**

**Ende Zuschlagsfrist:** **Datum:**

**Ausführungsfrist:** **Beginn:** 05.10.2026 **Ende:** 30.10.2026

**Bieter:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Summe netto:** ..... EUR

**zzgl. 19% MwSt:** ..... EUR

**Summe inkl. MwSt:** ..... EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Projekt: AOK Verden  
LV-Bezeichnung: Betonsanierung

---

---

## Inhaltsverzeichnis

---

|       |                             |   |
|-------|-----------------------------|---|
| 01    | Betonsanierung              | 3 |
| 01.01 | Betonsanierung gemäß Statik | 3 |
|       | Zusammenstellung            | 9 |

Projekt: AOK Verden  
LV-Bezeichnung: Betonsanierung

| OZ | Menge | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|----|-------|---------|-------------------|------------------|
|----|-------|---------|-------------------|------------------|

01 **Betonsanierung**

01.01 **Betonsanierung gemäß Statik**

Im 1.OG der AOK Verden, einem historischem Rotsteinbau, sind bei Sanierungsarbeiten Schäden an nachträglich eingebrachten Deckenkonstruktionen ersichtlich geworden, die eine Betonsanierung lt. statischer Vorgaben notwendig machen.

- Hier sollen Betonrippen ertüchtigt werden: Abschlagen loser Bestandteile, entrostern, Korrosionsschutz, Betonsanierung, Auffüllen, Profilieren. Menge ca. 29 Stk a 5lfm, in Teilbereichen.
- Weiterhin Betondeckenfelder gesichert werden: Unterbau von OSB Platten als Schutz gegen herabfallende Teile. Menge ca. 25qm in Teilbereichen.
- Dazu Baustelleneinrichtung und Abstützungen.

Oberhalb dieser geschädigten Altdecke befindet sich seit Langem eine neue, tragende Decke. In der nun angezeigten Sanierung geht es um die Ertüchtigung der nur noch sich selber tragenden Betonkonstruktion.

Die betroffenen Räume werden von der AOK geräumt zur Bearbeitung überlassen, es sind allerdings Öffnungszeiten und Einschränkungen bezüglich Emissionen zu beachten.

Die Arbeiten sollen kurzfristig vorgesehen werden. Alle notwendigen Vorarbeiten, Untersuchungen sind abgeschlossen, eine Statik liegt vor.

Es wird dringend empfohlen die Bereiche vor Angebotsrestellung in A>ugenschein zu nehmen, Absprachen hierzu über uns, Architekturbüro Schulz 0511-81121380

Projekt: AOK Verden  
 LV-Bezeichnung: Betonsanierung

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.01.0010 | <b>Baustelleneinrichtung</b><br>Baustelleneinrichtung / Bereitstellungen<br>Innerhalb des Gebäudes und der Arbeits-Etage werden Wasser und Stromanschluss vom AG gestellt, eine gesonderte Verbrauchsabrechnung erfolgt nicht. Die WC -/ Sanitärbereiche der AOK können genutzt werden. Bei Nutzung des Aufzuges und der Flure ist ein wirksamer Schutz vorzusehen, alternativ kann die Beschickung und die Entsorgung der Baubereiche durch die Fenster über Schrägaufzüge aus den angrenzenden Freiflächen erfolgen. Frei-/ Container-/ und Parkierungsflächen können in Absprache zur Verfügung gestellt werden.                                                                                                                        |         |                   |                  |
|            | 1 psch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 01.01.0020 | <b>Abstützungen</b><br>während der Bearbeitung von Rippen- und Deckenflächen sind Abstützungen nach statischen Vorgaben vorzusehen. Hinweis: Nebeneinander liegende Schadstellen dürfen nicht gleichzeitig bearbeitet werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
|            | 1 psch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | .....             | .....            |
| 01.01.0030 | <b>Abriss/ Demontage Trockenbau/ -Rasterdecke komplette Räume</b><br>Auch im Rückbereich des 1.OG's wurden bei Sichtkontrollen vereinzelt Schäden an der alten Deckenkonstruktion ersichtlich. Um hier in gleicher Weise wie vom Statiker vorgegeben handeln zu können, ist es notwendig die abgehängten Trockenbaudecken zu entfernen. Da es sich hier nur um den Rückbau handelt, der Wiederaufbau über Trockenbaufirmen erbracht wird, macht es im Sinne eines ungestörten Bauablaufs Sinn den Abriss auch bei den Sanierungsarbeiten abzufragen. Trockenbau/- Rasterdecken, weiter zu verwendende Einbauten / Leuchtkörper etc werden vorab durch Fachfirmen entfernt bzw. gesichert. Einzuberechnen: Abriss, Abtransport, Entsorgung. |         |                   |                  |
|            | 60 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | .....             | .....            |
| 01.01.0040 | <b>Überprüfen der Betonrippen</b><br>In Zusammenarbeit mit dem Statiker wurde ein Kataster der geschädigten und zu bearbeitenden Bereiche erstellt. Abgleich des Katasters mit den Gegebenheiten vor Ort, Überprüfen der Bereiche durch Hammerprobe an den <b>Betonrippen</b> , Festlegung des jeweils notwendigen Sanierungsumfangs-/ Bereiches.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                   |                  |
|            | 15 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | .....             | .....            |

Projekt: AOK Verden  
 LV-Bezeichnung: Betonsanierung

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.01.0050 | <b>Überprüfen der Betonflächen</b><br>In Zusammenarbeit mit dem Statiker wurde ein Kataster der geschädigten und zu bearbeitenden Bereiche erstellt. Abgleich des Katasters mit den Gegenbenheiten vor Ort, Überprüfen der Bereiche durch Hammerprobe an den <b>Deckenfeldern</b> , Festlegung des jeweils notwendigen Sanierungsumfangs-/ Bereiches.<br>(Ansatz Fläche / Stk Schadstelle = Fläche in Rippenbreite und ca. 30cm Länge) |         |                   |                  |
|            | 30 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 01.01.0060 | <b>Schadhafte Betonteile entfernen Betonrippen</b><br>schadhafte, lockere, carbonisierte Betonteile abstemmen bis auf festes Gefüge.<br>Korrodierte Bewehrungen rundherum bis auf 2 cm über die erkennbar korrodierten Bereiche hinaus freilegen.                                                                                                                                                                                      |         |                   |                  |
|            | 15 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 01.01.0070 | <b>Schadhafte Betonteile entfernen Deckenfelder</b><br>schadhafte, lockere, carbonisierte Betonteile abstemmen bis auf festes Gefüge.<br>Deckenfelder<br>(Ansatz Fläche / Stk Schadstelle = Fläche in Rippenbreite und ca. 30cm Länge)                                                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
|            | 30 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 01.01.0080 | <b>Freigelegte Bewehrungen reinigen</b><br>Bewehrung reinigen gemäß DIN EN ISO<br>gewähltes Verfahren:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
|            | 15 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |
| 01.01.0090 | <b>Mineralischer Korrosionsschutz</b><br>Aufbringen eines Korrosionsschutzes auf die gereinigten Bewehrungsstäbe<br>Hersteller und Typ 'Betofix KHB'<br>oder gleichwertig,<br>Hersteller und Typ '.....'<br>vom Bieter einzutragen.                                                                                                                                                                                                    |         |                   |                  |
|            | 15 St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | .....             | .....            |

Projekt: AOK Verden  
 LV-Bezeichnung: Betonsanierung

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                             | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.01.0100 | <b>Aufbringen einer Haftbrücke</b><br>Lieferung und Aufbringen einer Haftbrücke auf dem gesäuberten mineralischen Untergrund<br>Hersteller und Typ 'Betofix KHB' oder gleichwertig,<br>Hersteller und Typ '.....' vom Bieter einzutragen.                                         |         |                   |                  |
|            | 15 St                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | .....             | .....            |
| 01.01.0110 | <b>Schalung erstellen</b><br>Erstellen einer zB L-förmigen Schalung überkopf / nach Wahl AN.<br>Bei 15 Stk geschädigten Rippen = Ansatz 25m Schalung                                                                                                                              |         |                   |                  |
|            | 25 m                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |
| 01.01.0120 | <b>Betonersatz einbringen</b><br>Geeignetes Sanierungsprodukt / Betonersatz inkl. Haftbrücke einbringen.<br>Rippenbreite ca 10cm, aufzubringende Schichtdicke ca. 5cm<br>Hersteller und Typ 'Betofix R4' oder gleichwertig,<br>Hersteller und Typ '.....' vom Bieter einzutragen. |         |                   |                  |
|            | 25 m                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |
| 01.01.0130 | <b>Betonersatz Mehrmenge</b><br>Betonersatz in Schalung unterhalb der Rippen<br>Breite 10cm a 1cm Mehrmenge pro m                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
|            | 50 m                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | .....             | .....            |

Projekt: AOK Verden  
LV-Bezeichnung: Betonsanierung

| OZ         | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.01.0140 | <b>Betondeckenbereiche abfangen nach statischer Vorgabe Normalfall 1</b><br><br>It. Statiker können aus den geschädigten Deckenbereichen auch zukünftig Anteile abfallen.<br>Um dies zu verhindern sollen unterhalb der geschädigten Bereiche OSB Platten und eine Brandschutzplatte angebracht werden.<br><br><b><u>Lösung 1, Normalfall</u></b><br>Siehe dazu Skizze1.1 und 1.2 aus Statik ahw<br><br><u>Abfangen gegen herabfallende Teile:</u><br>- Anbringen von Konstruktionshölzern rechts und links flankierend der Rippen auf der ungeschädigten Seite<br>- Unterbau von OSB Platten d min 1.5cm auf den Konstruktionshölzern (Auffangschutz abfallende Teile)<br>- Befestigung der Konstruktionshölzer und der Platten oberhalb in den intakten Deckenplatten alle 33cm lt. Statik inkl. Flachstahl<br><br>Brandschutz<br>- dreiseitiger Unterbau einer Brandschutz/- GK Platte 12,5cm je auf den Konstruktionshölzern re/ li und unterhalb der OSB Platte<br>- inkl. Stirnseitiger Verschluss GK/ Brandschutzplatte quer zum Rippenverlauf<br><br>Abrechnung in Meter geschütztes Deckenfeld inkl 2 St Rippen<br><br><b>10 m</b> ..... |         |                   |                  |
| 01.01.0150 | <b>Betondeckenbereiche abfangen nach statischer Vorgabe Normalfall 2</b><br><br>It. Statiker können aus den geschädigten Deckenbereichen auch zukünftig Anteile abfallen.<br>Um dies zu verhindern sollen unterhalb der geschädigten Bereiche OSB Platten und eine Brandschutzplatte angebracht werden.<br><br><b><u>Lösung 2, kleine Schäden</u></b><br>Siehe dazu Skizze2.1 und 2.2 aus Statik ahw<br><br><u>Abfangen gegen herabfallende Teile:</u><br>- Unterbau von OSB Platten d min 1.5cm<br>- Befestigung der Platten n den intakten Deckenplatten der angrenzenden Fertigteildeckenfelder<br><br>Brandschutz<br>Unterbau einer Brandschutz/- GK Platte 12,5cm<br><br><b>10 m</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                   |                  |

Projekt: AOK Verden  
 LV-Bezeichnung: Betonsanierung

| OZ          | Menge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Einheit | Einheitspreis EUR | Gesamtbetrag EUR |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 01.01.0160  | <b>Betondeckenbereiche abfangen nach statischer Vorgabe Normalfall 3</b><br><br>lt. Statiker können aus den geschädigten Deckenbereichen auch zukünftig Anteile abfallen.<br>Um dies zu verhindern sollen unterhalb der geschädigten Bereiche OSB Platten und eine Brandschutzplatte angebracht werden.<br><br><b><u>Lösung 3, Schäden in angrenzenden Feldern</u></b><br>Siehe dazu Skizze 3<br><br><u>Abfangen gegen herabfallende Teile:</u><br>- Anbringen von Konstruktionshölzern rechts und links flankierend der Rippen auf der ungeschädigten Seite<br>- Unterbau von OSB Platten d min 1.5cm auf den Konstruktionshölzern (Auffangschutz abfallende Teile)<br>- Unterstützung der OSB Platten durch Holzbalken gemäß Statik<br><br>Brandschutz<br>- dreiseitiger Unterbau einer Brandschutz/- GK Platte 12,5cm je auf den Konstruktionshölzern re/ li und unterhalb der OSB Platte<br>- inkl. Stirnseitiger Verschluss GK/ Brandschutzplatte quer zum Rippenverlauf<br><br>5 m |         |                   |                  |
| 01.01.0170  | <b>Arbeiter-in sämtliche Kosten/Zuschläge</b><br><b>Bezugsbeschreibung</b><br>Stundenlohnarbeiten durch Arbeiter/-in<br>der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.<br><br>10 h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                   |                  |
| 01.01.0180  | <b>Helfer/-in sämtliche Kosten/ Zuschläge</b><br>wie Position Nr. 01.01.0170, jedoch<br>Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in<br><br>10 h                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                   |                  |
| Summe 01.01 | Betonsanierung gemäß Statik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                   |                  |
| Summe 01    | Betonsanierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                   |                  |



Projekt: AOK Verden  
LV-Bezeichnung: Betonsanierung

| OZ | Zusammenstellung        | Summe EUR |
|----|-------------------------|-----------|
| 01 | Betonsanierung          | .....     |
|    | Summe Zusammenstellung: | .....     |
|    | Summe netto:            | .....     |
|    | zzgl. 19% MwSt:         | .....     |
|    | Summe inkl. MwSt:       | .....     |